

Kait'Immo

Agence Immobilière

4, rue du Bois 57330 Hettange-Grande

Tel : **06.61.26.78.24**

Siret : 881 011 563

CPI 5705 2020 000 044 668

www.kaitimmo.fr

HONORAIRES D'AGENCE (T.V.A. Incluse de 20%) au 23/01/2025

conformément à la loi modifiée du 6 juillet 1989 et à la loi Alur

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

de 0 à 75.000 EUR : 4.000 EUR

de 75.001 à 150.000 EUR : 7.000 EUR

de 150.001 à 250.000 EUR : 10.000 EUR

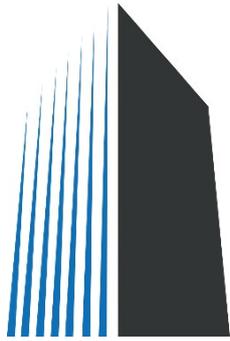
de 250.001 à 350.000 EUR : 12.000 EUR

de 350.001 à 450.000 EUR : 15.000 EUR

de 450.001 à 700.000 EUR : 20.000 EUR

au delà de 700.000 EUR : 3,5%

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, selon le mandat



Kait'Immo

Agence Immobilière

BAREME HONORAIRES DE LOCATION HABITATION, MIXTE, MEUBLEE (zone non tendue)

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi d 6 juillet 1989 sont partagés entre le locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er Août 2014.

Honoraires à la charge du locataire :

- Les honoraires pour la visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 €/m² TTC
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m² TTC

Honoraires à la charge du bailleur :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 €/m² TTC Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m² TTC
- Honoraires d'entremise et de négociation : 50 € TTC

BAREME HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

10% HT du LOYER ANNUEL à la charge du preneur et 10% HT du LOYER ANNUEL à la charge du bailleur Etat des lieux : 3 € HT le m² avec un minimum de 300 € HT

Estimation :

Habitation : 150 € TTC remboursés en cas de signature de mandat exclusif

Locaux d'activité, bureaux, commerces : 500 €HT soit 600 € TTC